

Протокола № 2

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ЮСТИЦИЯ»

Московская область,
Истринский район, д. Рубцово,
территория СНТ «Юстиция»
начало в 17.00ч
окончание 19.30ч
Общее количество Членов СНТ «Юстиция»

03 июля 2021 года

110 человек

Присутствовало членов СНТ «Юстиция» : 69 человек, из них 29 по доверенности (прилагаются).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (реестр прилагается).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Для ведения собрания председателем правления Жуковым О.Г. предложено избрать председателя собрания.

Членами СНТ предложена кандидатуры представителя члена СНТ Жиганова И.П.- по доверенности Жигановой Л. Е.

голосовали: « ЗА» – 69 человек, «ПРОТИВ» – нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председателем собрания избран Жиганов И.П

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБАНИЯ Жиганов И.П.: объявил общее собрание членов СНТ «Юстиция» открытым и предложил избрать секретаря собрания для ведения протокола собрания.

Членом СНТ «Юстиция» Троицкой Г.А. предложено избрать секретарем собрания Есину О.И.

Голосовали:

Результаты голосования «ЗА»–единогласно, «ПРОТИВ»–нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

Председателем собрания для счета голосов в ходе голосования предложено выбрать счетную комиссию.

Членом СНТ «ЮСТИЦИЯ» Шеховцовым А.Н. предложено избрать счетную комиссию в количестве двух человек в лице членов СНТ Ельниковой С.В. и Зернова А.П.

Голосовали: «ЗА» –69 человек, « ПРОТИВ» –нет, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –нет

Решение принято единогласно.

Председателем оглашена ПОВЕСТКА ДНЯ собрания:

1. Принятие в члены СНТ «Юстиция»

- | | |
|------------------|------------------------------------|
| - Базарова С.Н. | уч. 32 (договор купли продажи) |
| - Михайлова Л.В. | уч. 37/38 (договор купли продажи) |
| - Шканова И.Н | уч. 51 (вступление в наследство) |
| - Касимова О.М. | уч. 62 (договор купли продажи) |
| - Сеницын А.С. | уч 87/89 (вступление в наследство) |
| - Евдокимов В.А. | уч. 121 (договор купли продажи) |

- Мирошниченко Д. А уч. 134 (договор купли продажи)

2. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе в 2020 -2021 гг.

3. Отчет ревизионной комиссии

4. Утверждение сметы и фзо 2021-2022 г.г.

5. Выборы Председателя СНТ и членов правления СНТ

6. Выборы ревизионной комиссии

7. Вопрос по замене электросчетчиков

За утверждение предложенной повестки дня голосовали: «ЗА» – 69 чел, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решение: Повестка дня утверждена.

Председатель собрания предложил утвердить следующий регламент: для докладчика – до 15 минут, для выступающих – 3 минуты.

Результаты голосования: по предложенному регламенту:

«ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:

председатель собрания огласил заявления о принятии в Члены СНТ «Юстиция» новых собственников земельных участков: а именно Базарову С.Н. уч. 32, Михайлову Л.В. уч. 37/38, Шканову И.Н. уч. 51, Касымову О.М. уч. 62, Синицына А.С. уч. 87/89, Евдокимова В.А. уч. 121, Мирошниченко Д.А. уч. 134.

Голосовали: «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

РЕШИЛИ:

Принять Базарову С.Н. уч. 32, Михайлову Л.В. уч. 37/38, Шканову И.Н. уч. 51, Касымову О.М. уч. 62, Синицына А.С. уч. 87/89, Евдокимова В.А. уч. 121, Мирошниченко Д.А. уч. 134. в члены СНТ «Юстиция»

По вопросу № 2 повестки дня:

выступил Председатель Правления Жуков О.Г. с отчетом о проделанной работе Правления (отчет прилагается).

От участников собрания поступили отдельные вопросы по уточнению отдельных пунктов отчета. Докладчик дал пояснения.

Председателем собрания предложено дать оценку работе правления по представленному отчету.

От участников собрания с мест поступили предложения в целом признать работу правления СНТ «Юстиция» удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА»–67 голосов, «ПРОТИВ» – 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

РЕШИЛИ:

Признать работу Правления СНТ «Юстиция» в 2020-2021 г. «Удовлетворительной».

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Члена Ревизионной комиссии Шеховцова А.Н. (без отчета РК).

Шеховцов А.Н.сообщил о болезни председателя ревизионной комиссии Мухиной Е.Ю.и другого члена ревизионной комиссии и невозможности по этой причине представить собранию общий отчет ревизионной комиссии, подписанный всеми ее членами. При этом он доложил собранию о проделанной ревизионной комиссией работе: проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления, договорно-правовой работе, учету материальных ценностей СНТ.

Председатель собрания предложил отчет ревизионной комиссии утвердить.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» – 46 голосов, «ПРОТИВ» – 24 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

РЕШИЛИ:

Отчет ревизионной комиссии УТВЕРДИТЬ.

По вопросу № 4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания Жиганов И.П.сообщил о необходимости обсудить и утвердить смету СНТ и ее финансово-экономическое обоснование на 2021-2022 год. (смета предварительно была представлена для ознакомления членам товарищества)

ВЫСТУПИЛИ: Зернов А.П. с разъяснением по вопросу ремонта дороги, с предложенными коммерческими предложениями по ремонту центральной дороги по отсыпке асфальтовой крошкой. Средств, которые были заложены в прошлом году на ремонт дороги в связи с подорожанием в этом году не достаточно. Предлагаю денежные средства, на которые планируется точечный ремонт вдоль участков, направить на ремонт центральной дороги.

Сабитова И.А. поддержала данное предложение.

Представитель участка 61 Полтавский С. выступил с предложением установить целевой взнос для ремонта дорог вдоль участков, ремонт предполагается качественным асфальтированием, составить смету на 5 лет, обязать правление рассмотреть коммерческие предложения по асфальтированию всех дорог СНТ, так как ремонт дороги крошкой это выброшенные деньги.

Белкина С.П.-Идея асфальтирования всех улиц товарищества очень привлекательная. Но на членские взносы сделать это не возможно. Нужен целевой взнос. Учитывая цены на данный момент. Он будет значительным.. предлагаю выдвинувшим эту идею просчитать ориентировочно затраты и сумму возможного целевого взноса, и ознакомить с этими расчетами членов товарищества. В том числе через чат.

Многие Члены СНТ возразили Полтавскому С., так как это предложение очень затратно. Сбор целевых взносов является очень проблематичным, так как некоторые члены СНТ не сдали предыдущие целевые взносы.

Вопрос об утверждении сметы и ФЭО с п. 15 (ремонт центральной дороги) поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» – 66, «ПРОТИВ»-3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

РЕШИЛИ: Утвердить смету и ФЭО на 2021-2022 гг., начать исполнение сметы с ремонта центральной дороги (от въездной группы до мусорной площадки).

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Председатель собрания сообщил собранию о необходимости избрания нового состава Правления СНТ и Председателя правления СНТ, поскольку Жуков О.Г. написал заявление о сложении с себя полномочий Председателя правления СНТ, а члены правления Морозова Е.В., Кокшаров А.В., Широкова О.В. подали заявления о выходе из состава правления.

При обсуждении кандидатур на должность Председателя правления СНТ и членов правления Шеховцов А.Н. выступил с предложением Жукову О.Г. отозвать свое заявление и согласиться продолжить работу в качестве Председателя правления, поскольку будет избран новый состав правления и есть основания рассчитывать на активную работу и помощь новых людей в правлении. Шеховцов А.Н. привел доводы в обоснование своего предложения.

Участники собрания голосами с мест поддержали предложение о продолжении работы Жукова О.Г. в качестве Председателя правления СНТ.

Жуков О.Г. согласился с высказанными доводами и мнением участников собрания и заявил об отзыве своего заявления об освобождении от должности Председателя правления СНТ.

Сабитова И.А. предложила для избрания в состав правления кандидатуру Ельниковой С.В.(уч.149), Жукова Н.А. предложила избрать в правление Шеховцова А.Н.(уч.133), Морозову М.Ю. (уч.24) и оставить в правлении Зернова А.П.

Новикова П.А. (уч.61) предложила свою кандидатуру в состав правления.

Предложено проголосовать за предложенные кандидатуры отдельно по каждому кандидату.

Голосовали:

Ельникова С.В.«ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Морозова М.Ю.«ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Шеховцов А.Н. «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Зернов А.П. «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет
Новикова П.А.«ЗА» – 5. «ПРОТИВ»- 60, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-4

РЕШИЛИ:

Избрать в члены Правления СНТ Ельникову С.В., Морозову М.Ю., Шеховцова А.Н.
Продлить полномочия Жукова О.Г., Зернова А.П.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Жиганова И.П. предложил участникам собрания назвать кандидатов для избрания ревизионной комиссии. Возможно, кто-то из членов СНТ «Юстиция» сам изъявит желание поработать в ревизионной комиссии.

Участники собрания с мест предложили включить в состав ревизионной комиссии Карева С.Л. (уч.30), Касымову О.М. (уч.62), Сабитову И.А. (уч.157).

Возражений и самоотводов по данным кандидатурам не поступило.

Вопрос поставлен на голосование списком.

Голосовали: – «ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию в составе Каревой С.Л., Касымовой О.М., Сабитовой И.А..

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: Жукову Н.А., которая сообщила, что однофазные электросчетчики, установленные на столбах, были приобретены за счет вступительных взносов от новых членов СНТ, принятых в члены снт до 2019г, и дополнительные средства на их установку с садоводов не собирали.

Предложили после обсуждения вопроса:

- В случае выхода из строя электросчетчика, замену производить за счет собственника, тип электросчетчика Меркурий с модемом PLC, для учета в АСКУЭ.

- Подключение 15кВт (3-х фазное) производится за счет собственника. Все оборудование (электросчетчик Меркурий с модемом PLC, для учета в АСКУЭ, трубостойка, ящик, автомат, провод) приобретает собственник.

- Для защиты от безучётного потребления (хищения) электроэнергии, счетчики покупается централизованно правлением (собственник компенсируем затраты на покупку счетчика).

- Установка любого из указанных счетчиков должна осуществляться только после обращения в правление, которое дает разрешение, контролирует работы, проверяет разрешительные документы (допуск) у электрика.

Голосовали: «ЗА»-67 голоса «ПРОТИВ»- 2 голоса «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В случае выхода из строя электросчетчика, замену производить за счет собственника, тип электросчетчика Меркурий с модемом PLC, для учета в АСКУЭ

- Подключение 15кВт (3-х фазное) производится за счет собственника. Все оборудование (электросчетчик Меркурий с модемом PLC, для учета в АСКУЭ, трубостойка, ящик, автомат, провод) приобретает собственник.

- Для защиты от безучётного потребления (хищения) электроэнергии, счетчики покупается централизованно правлением (собственник компенсируем затраты на покупку счетчика).

- Установка любого из указанных счетчиков должна осуществляться только после обращения в правление, которое дает разрешение, контролирует работы, проверяет разрешительные документы (допуск) у электрика.

Председатель собрания:

«Уважаемые садоводы повестка исчерпана, у кого есть замечания, предложения?»

Замечания и предложения нет.

Общее собрания членов СНТ «Юстиция» считается закрытым.

Благодарю всех за активное участие.

Председатель общего собрания _____

Жиганов И.П.

Секретарь общего собрания _____

Есина О.И