

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«ЮСТИЦИЯ»

Московская область,

17 августа 2019 года

д. Рубцово, Истринский район

начало в 16.00ч

окончание 19.30ч

Общее количество

Членов СНТ «Юстиция»

131 человек

Присутствовало членов СНТ «Юстиция» : 70 человек, из них 36 по доверенности (прилагается).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (реестр прилагается).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Для проведения собрания председателем правления Жуковым О.Г. предложено избрать Председателя собрания.

Членом СНТ Кокшаровым А.В. предложена кандидатура представителя члена СНТ Силенок Т.Ф.- по доверенности Силенок И.Л.

голосовали: « ЗА» – 69 человек, «ПРОТИВ» – 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято большинством голосов.

Председателем собрания избран Силенок И.Л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБАНИЯ Силенок И.Л.:

- Объявляю собрание членов СНТ «Юстиция» открытым. Для работы собрания нам необходимо избрать секретаря собрания для ведения протокола собрания. У кого какие предложения?

Членом СНТ «Юстиция» Ляховецким И.О. предложено избрать секретарем собрания Есину О.И.

Голосовали:

Результаты голосования: «ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО, « ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

-Для подсчета голосов предлагаю выбрать счетную комиссию, по количественному составу. Какие предложения по количественному составу?

Членом СНТ «ЮСТИЦИЯ» Суковицыным А.Н. предложено избрать счетную комиссию в количестве одного человека в лице члена СНТ Белкиной С.П.

Голосовали: «ЗА» –70человек, « ПРОТИВ» –нет, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –нет

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены СНТ «Юстиция»:

- собственника земельного участка № 20, Муравьева Ю. (договор купли –продажи)

- собственника земельного участка № 118 Прибылов А.С. (вступление в наследство)

- собственника земельного участка № 138, Силенок Т.Л. (договор купли –продажи)

(Докладчик председатель правления Жуков О.Г)

2. Отчет правления (председателя) за 2018-2019гг.

(Докладчик председатель правления Жуков О.Г)

3. Отчет ревизионной комиссии

(Докладчик председатель Мухина Е.Ю.)

4. Выборы ревизионной комиссии.

(Докладчик председатель правления Жуков О.Г)

5. Перевыборы членов правления.

6. Содержание охраны СНТ.

7. Утверждение порядка и сроков оплаты членских взносов и иных платежей

8. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы доходов - расходов на 2019 - 2020 г.

9. Передача ВЛ-10 КВ на баланс МОЭСК (консолидация).

10. Переход на прямые договоры садоводов в Мосэнергосбыт.

11. Ограничение подачи электроэнергии за неуплату в случаях: наличия задолженности за потребленную электроэнергию более 1000 рублей, или систематическую неуплату более 3-х месяцев.

12. Мусорная реформа.

13. Вопросы пожарной безопасности.

14. О наделении председателя полномочиями подписания актов согласования границ, межевых планов земельных участков, граничащих с землями общего пользования.

15. Отчет по приходу и расходам целевых взносов на реконструкцию электрохозяйства.
16. Реконструкция ЛЭП, утверждение сметы, определение этапов и целевых взносов.
17. Предоставление нераспределенных земельных участков членам СНТ по поступившим заявлениям.

Председатель собрания:

-Предлагаю утвердить предложенную повестку дня. Ставлю вопрос на голосование.

Голосовали: «ЗА» – 70 чел, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

Решение принято единогласно.

Повестка дня утверждена.

Председатель собрания предложил утвердить следующий регламент: для докладчика – до 15 минут, для выступающих – 3 минуты.

Результаты голосования:

«ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

СЛУШАЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня председателя правления Жукова О.Г.

- с предложением принять в Члены СНТ «Юстиция» новых собственников земельных участков на основании поданных заявлений, а именно: Муравьеву Ю.А - участок № 20., Прибылова А.С.- участок № 118 и Силенок Т.Л.- участок №138.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

РЕШИЛИ:

Принять Муравьеву Юлию Викторовну (уч 20), Прибылова Александра Сергеевича (уч 118), Силенок Татьяну Леонидовну (уч 138) принять в члены СНТ «Юстиция»

По вопросу № 2 повестки дня выступил Председатель Правления Жуков О.Г. с отчетом о проделанной работе Правления (отчет прилагается).

Председателем собрания предложил дать оценку работе правления по представленному отчету.

ВЫСТУПИЛИ:

Член СНТ «Юстиция», член ревизионной комиссии Дудукин М.К. с предложением признать работу Правления в части сбора долгов неудовлетворительной

Председатель собрания:

- Предлагаю в целом признать работу правления СНТ «Юстиция» удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА»–57 голосов, «ПРОТИВ» – 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов.

РЕШИЛИ:

Признать работу Правления СНТ «Юстиция» в 2018-2019 г. удовлетворительной.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Ревизионной комиссии Мухину Е.Ю. (отчет прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Член СНТ «Юстиция», бухгалтер Есина О.И.

- У меня возник вопрос: почему в акте отсутствует информация о том, что предыдущий бухгалтер не отражала некоторые операции по приему денежных средств у Членов СНТ, также не отражена информация по недостоверному начислению за электроэнергию, в связи с чем, у многих образовалась недоимка, а у кого-то и вовсе переплата. Кроме того, для работы бухгалтера необходим акт проверки Ревизионной комиссии за 2017-2018 гг, он отсутствует и в правлении.

Председатель Ревизионной комиссии:

- предыдущий бухгалтер работал очень хорошо, вопросов к ней нет, акт передан Правлению, увольнение предыдущего бухгалтера было неожиданным.

Председатель собрания:

-предлагаю отчет ревизионной комиссии утвердить.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали : «ЗА» – 46 голосов, «ПРОТИВ» – 24 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

РЕШИЛИ:

Признать отчет ревизионной комиссии удовлетворительной.

По вопрос № 4 повестки дня :

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Силенка И.Л. с предложением избрать ревизионную комиссию. Возможно, кто-то из членов СНТ «Юстиция» изъявит желание поработать в ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ:

1.Член СНТ «Юстиция» Разумова Н.В.- я желаю быть членом ревизионной комиссии.

2.Член СНТ «Юстиция» Михеева Г.П. предлагаю кандидатуру Мухиной Е.Ю.и Дудукина М.К.

3. Член СНТ «Юстиция» Дудукин М.К.- по своей кандидатуре возражаю, пусть работает молодежь.

4 Представитель члена СНТ Силенок Т.Ф.- по доверенности Силенок И.Л. предлагаю кандидатуру Шеховцова А.Н.

Вопрос поставлен на голосование по трем предложенным кандидатурам.

Голосовали:

По кандидатуре Мухина Е.Ю. – «ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

По кандидатуре Шеховцов А.Н. – «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

По кандидатуре Разумова Н.В. – «ЗА»- 52 голоса, «ПРОТИВ» – 18 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

РЕШИЛИ:

Ревизионная комиссия в составе Мухиной Е.Ю., Разумовой Н.В., Шеховцова А.Н. утверждена.

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Силенок И.Л.

- Пятым вопросом по повестке дня являются выборы (перевыборы) Правления, так как у членов правления Мезенцева В.А., Болдырева О.В., Разумовой Н.В. закончились полномочия. Член правления Лесник Г.А. ранее подала заявление о выходе из состава правления. Предложены следующие кандидатуры в состав правления: Кокшаров А.В. уч 69, Болдырев О.Г. уч 132, Мезенцев В.А. уч 6, Широкова О.В. уч 53.

Предложено проголосовать за предложенные кандидатуры списком.

Голосовали: «ЗА» – единогласно. «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕР»-нет

РЕШИЛИ:

Избрать в члены Правления Кокшарова А.В., Широкову О.В. Продлить полномочия Болдырева О.Г., Мезенцева В.А.

По вопросу №6 повестки дня:

Председатель собрания Силенок И.Л.:

- В СНТ сложилась сложная финансовая ситуация, из-за долгов не одного десятка садоводов и в связи введением 217-ФЗ, который предусматривает без наличный расчет, а так же оформление административного ресурса в законном порядке. Вы все знаете, как сторожа у нас оформлены. Если их оформлять по договору как того требует ФЗ-217 СНТ понесет дополнительные финансовые затраты, что потребует увеличение членских взносов, перерасход финансов, предусмотренных сметой. Бюджет состоит из членских и целевых взносов, но поскольку очень многие члены СНТ уклоняются от уплаты членских взносов, и имеют долги по целевым взносам, рассчитывать на то, что сторожей можно принять на работу по трудовому кодексу не представляется возможным. Более того, оформление сторожей с нарушением ТК предусматривает административную и даже уголовную ответственность председателя правления.

ВЫСТУПИЛИ:

Член СНТ Разумова Н.В. – Я давно выступаю против содержания сторожей, так как они не несут никакой ответственности, ни за что не отвечают, а только спят, обходы не делают. Поэтому

предлагаю установить GSM модуль, установить видеокамеры, заключить договор с соответствующей компанией и отказаться от сторожей. Цена вопроса около 7 000 рублей в месяц.

Председатель правления Жуков О.Г. – предлагаю заключить договор с ЧОП, приблизительная стоимость услуг вневедомственной охраны примерно 550 000 рублей в месяц.

Член СНТ Троицкая Г.А. – если убрать сторожей, то будет проходной двор, тем более в зиму отказываться от сторожей нельзя.

Председатель собрания Силенок И.Л.:

Ставлю вопрос на голосование: оставить сторожей.

Голосовали: «ЗА»-64 человек, «ПРОТИВ»- 14человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2 человека

РЕШИЛИ:

Оставить сторожей.

Председатель собрания Силенок И.Л. Поскольку большинством голосов принято решение оставить сторожей, обсуждение предложений Разумовой Н.В. и Председателя правления Жукова О.Г. отклоняется.

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Жукова О.Г. – правление СНТ решило установить следующие сроки оплаты членских взносов и электроэнергии членские взносы до 10-го числа текущего месяца, оплату за потребленную электроэнергию до 10-го числа следующего месяца.

ВЫСТУПИЛИ:

Член СНТ, бухгалтер Есина О.И. - предлагаю утвердить сроки оплаты членских взносов и электроэнергии. Срок оплаты членских взносов до 10-го числа текущего месяца либо предоплатой за несколько месяцев вперед, оплату за потребленную электроэнергию производить в срок до 10-го числа следующего за отчетным месяцем. Это связано с тем, что оплата за вывоз мусора оплачивается до 15 числа, заработная плата выплачивается 30 числа, налоги так же уплачиваются до 15 числа, а оплата за электроэнергию в Мосэнерго производится до 15 числа после отчетной даты.

Председатель собрания Силенок И.Л. – ставлю на голосование предложение председателя правления и бухгалтера. Кто за то, чтобы установить сроки оплаты членских взносов до 10 числа текущего месяца, а оплата электроэнергии до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Голосовали: «ЗА» – 37 человек, «ПРОТИВ» - 7 человек , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 человек

РЕШИЛИ:

Утвердить срок оплаты членских взносов до 10-го числа текущего месяца либо предоплатой за несколько месяцев вперед, оплату за потребленную электроэнергию производить в срок до 10-го числа следующего за отчетным месяцем.

Решение принято большинством голосов.

По_вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления СНТ Юстиция Жукова О.Г.

- уважаемые садоводы, вашему вниманию предлагается два варианта приходно-расходной сметы, которые заблаговременно, за 7 дней до проведения данного собрания были вывешены на информационных стендах для предварительного ознакомления. Первая, так сказать «эконом» вариант - без увеличения членских взносов, и второй вариант - с увеличением членских взносов до 120 рублей за сотку. У кого будут предложения по обсуждению этих вариантов смет.

ВЫСТУПИЛИ:

1 Член СНТ Разумова Н.В. – в представленной смете с увеличением членских взносов, завышены площади покосов травы, к тому же в ремонт ворот и ограждения по фасадной части территории СНТ, в смету заложена очистка металла от ржавчины, а можно покрасить сразу краской по металлу по ржавчине, что будет экономнее. Считаю, что ворота ремонтировать тоже нет необходимости. Охрана не нужна.

2 Член СНТ Остроухова А.М. – меня не устраивает увеличение членских взносов на 50 %. Правление не учитывает, что у нас много пенсионеров, данный вопрос не доработан.

3 Хохлова Н.А., Зайцева Л.Н., Морозова М.Ю., Троицкая Г.А. выступили о том, что, сначала необходимо было разрешить вопрос о членских взносах, поскольку от этого зависит содержание или отказ от сторожей, как одна из основных статей бюджета СНТ.

Председатель собрания Силенок И.Л., подводя итог обсуждения вопроса утверждения приходно-расходной сметы, окончательно принять решение на данном собрании не представляется возможным. Предлагаю вопрос утверждения приходно-расходной сметы правлению доработать и внести в повестку внеочередного общего собрания СНТ с уведомлением всех Членов СНТ в установленном законом порядке.

Кто за данное предложение, прошу проголосовать.

Голосовали: «ЗА»- 70 человек, «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Правлению СНТ повторно рассмотреть вопрос по приходно-расходной смете и включить в повестку внеочередного собрания СНТ.

По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления СНТ Жуков О.Г.

- Предлагаю передать высоковольтную линию – 10ВЛ ПАО МОЭСК, поскольку для ее обслуживания необходимо в штате иметь электрика с соответствующим допуском по электробезопасности, а так же платить ему соответствующую зарплату, что СНТ не может обеспечить ввиду ограниченности средств. Поэтому предлагаю передать высоковольтную линию, передать на баланс МОЭСК от опоры № 95 до изоляторов трансформатора.

ВЫСТУПИЛ:

Член СНТ Кокшаров А.В.- поддерживаю предложение председателя правления о передаче ВЛ-10КВ в ПАО МОЭСК, напоминаю вам, что в ноябре 2016 года прошли ледяные дожди и мы не

смогли оперативно найти подрядную организацию для производства ремонтных работ для восстановления линий электропередач после обрыва под действием упавшего из-за обледенения дерева. У нас не было договора на оперативное обслуживание. После передачи в ПАО МОЭСК, все вопросы, связанные с обслуживанием ВЛ-10 КВ будут относиться к их зоне действия.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕР»-нет,

РЕШИЛИ:

Поручить новому Правлению передать высоковольтную линию - 10 КВ на баланс ПАО МОЭСК.

По вопросу № 10 повестки дня:

Председатель правления Жуков О.Г. информационно довел до сведения садоводов о возможности перехода на прямые договора с ПАО Мосэнергосбыт.

По вопросу № 10 голосование не проводилось, решение не принималось

По вопросу № 11 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Жуков О.Г:

- В связи, с накопившейся суммой задолженности по членским взносам и по оплате электроэнергии, Правлением предложено ограничивать мощность подачи электроэнергии с 5,5 КВт до 2,2 или 1,1 Квт в случаях: наличия задолженности за потребленную электроэнергию более 1000 рублей, или систематическую неуплату более 3-х месяцев.

Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «ЗА» – 70 голосов, ««ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет

РЕШИЛИ:

ограничивать мощность подачи электроэнергии с 5,5 КВт до 2,2 или 1,1 Квт, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию более 1000 рублей, или систематическую неуплату более 3-х месяцев.

По вопросу № 12 повестки дня:

Председатель правления Жуков О.Г. информационно довел до сведения садоводов о мусорной реформе. О том, что с Рузским региональным оператором заключен договор на вывоз ТБО, а так же, о введенном в СНТ режиме сбора отдельного мусора.

По вопросу № 12 голосование не проводилось, решения не принималось.

По вопросу № 13 повестки дня:

Председатель правления Жуков О.Г. довел до сведения садоводов о разработанной Правлением, на основании Правил противопожарного режима в Российской Федерации, инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ и необходимости ее выполнения.

По вопросу № 13 голосование не проводилось, решения не принималось.

По вопросу № 14 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления СНТ Жукова О.Г.:

- В связи с поступающими запросами кадастровых инженеров о предоставлении выписки из протокола общего собрания о наделении Председателя полномочиями подписания актов согласования границ межевых планов земельных участков, граничащих с землями общего пользования предлагаю наделить Председателя вышеуказанными полномочиями.

ВЫСТУПИЛИ:

Член СНТ «Юстиция» Михеева Г.П.

- В нашем СНТ имеет место захват земель общего пользования. Садоводы ставят на кадастровый учет свои земельные участки, нарушая красную линию генплана. С превышение площади своего участка, по сравнению с правоустанавливающими документами. Поэтому полномочия по подписания согласованию границ в этой части должно ограничено.

Наделить председателя согласовывать границы при отсутствии споров со стороны третьих лиц.

Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

РЕШИЛИ:

Наделить председателя правом согласования границ земель общего пользования при отсутствии споров со стороны третьих лиц..

Решение принято единогласно.

По вопросу № 15 повестки дня общего собрания:

На расчетный счет по целевому взносу поступило 1 159 506.58 руб. Израсходовано по заключенным договорам с подрядчиком и МОЭСК на монтаж, демонтаж, сдачу в эксплуатацию трансформаторной подстанции -998 229,40 руб, остаток на расчетном счете 161 277,18 руб. - Информация доведена до Членов СНТ, так же вывешена на информационном стенде. Так же вывешены сведения по должникам, не оплатившим целевые взносы на реконструкцию КТП.

По вопросу № 15 голосование не проводилось, решения не принималось

По вопросу № 16 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель правления ЖУКОВ О.Г

- Относительно реконструкции воздушных линий электропередач в Товариществе. Довожу до сведения садоводов, что согласно имеющихся коммерческих предложений затраты на реконструкцию составляют от 2 700 000 руб до 2 950 000 руб. Предлагаю установить целевой взнос на замену ЛЭП В размере 10 тысяч рублей, с учетом того, что для этого будут использованы средства, поступившие от должников по целевым и членским взносам, а также денежные полученные после утилизации старых проводов. С установлением срока 3 месяца.

Голосовали: «ЗА» -43 человек, «ПРОТИВ» – 10 человек, « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 17 человек.

РЕШИЛИ:

Утвердить целевой взнос в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей с каждого земельного участка. В том числе с использованием средства поступившие от должников по целевым и членским

взносам, а также денежные полученные после утилизации старых проводов Срок оплаты целевого взноса устанавливается на три месяца сроком до 30 ноября 2019 года.

По вопросу № 17 повестки дня:

По вопросу повестки дня «о предоставлении нераспределенных земельных участков членам СНТ по поступившим заявлениям» поступило предложение обязать Правление вывесить список свободных участков для ознакомления и рассмотреть вопрос на следующем общем собрании.

По вопросу № 17 голосование не проводилось, решения не принималось

Председатель собрания: «Уважаемые садоводы повестка исчерпана, у кого есть замечания, предложения?»

Замечания и предложения нет.

Общее собрания членов СНТ «Юстиция» считается закрытым.

Благодарю всех за активное участие.

Председатель общего собрания _____

И.Л. Силенок

М.П.

Секретарь общего собрания _____

О.И. Есина